

Deelnameformulier

“Onderhoud van A tot Z”

Ondergetekenden;

Woningstichting “Land van Rode”
vertegenwoordigd door de heer G.H.J. Logister
in de functie van directeur-bestuurder
hierna te noemen: verhuurder en

dhr/mevr/fam. _____

wonende te Kerkrade aan het adres _____
hierna te noemen: huurder,

IN AANMERKING NEMENDE:

Dat huurder van verhuurder heeft gehuurd de woning, met eventueel medegebruik van de gemeenschappelijke ruimten, staande en gelegen aan het hier bovenstaande adres, hierna te noemen het gehuurde;

Dat verhuurder de uitvoering op zich neemt van de hierna genoemde onderhoudswerkzaamheden aan het gehuurde, die voor rekening van huurder komen, zulks onder de volgende voorwaarden en overeenkomstig het bepaalde in de tussen partijen gesloten huurovereenkomst en daarop van toepassing verklaarde algemene voorwaarden;

Dat een en ander onverlet laat de overige voor rekening van huurder komende geringe dagelijkse onderhouds- en reparatiewerkzaamheden, zoals weergegeven in de huurovereenkomst en daarop van toepassing verklaarde algemene voorwaarden;

Dat verhuurder in een brochure ‘Onderhoud van A tot Z’ (hierna te noemen “de brochure”) de voor rekening van verhuurder en huurder komende onderhoudswerkzaamheden nader heeft toegelicht;

verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

I. Onderhoudswerkzaamheden

Artikel 1

- 1.1. Verhuurder voert tegen een door huurder te betalen abonnementsprijs de onderhouds- en reparatiewerkzaamheden aan het gehuurde uit, zoals die in de brochure zijn verwoord. Een en ander voor zover de betreffende voorzieningen en onderdelen deel uitmaken van het oorspronkelijk gehuurde. Uitgesloten zijn dus voorzieningen en onderdelen die huurder zelf heeft aangebracht of heeft overgenomen van de vorige huurder.
- 1.2. In het abonnement zijn niet begrepen de reparaties en onderhoudswerkzaamheden, die een gevolg zijn van of noodzakelijk zijn door nalatigheid, slordigheid, onoordeelkundig gebruik of onjuiste en/of ruwe bewoning door huurder, zijn huisgenoten of personen voor wie hij aansprakelijk is.

- 1.3. Huurder zal schade of gebreken aan de in de brochure genoemde onderdelen van het gehuurde binnen redelijke termijn aan verhuurder melden.
- 1.4. Vervanging of vernieuwing van onderdelen vindt slechts plaats indien verhuurder dit noodzakelijk acht.
- 1.5. Verhuurder zal de uitvoering van de in het eerste lid bedoelde werkzaamheden binnen redelijke termijn uitvoeren binnen de normale arbeidstijd.
- 1.6. Verhuurder behoudt zich het recht voor om, in overleg met het bestuur van de Huurdersvereniging Land van Rode, tussentijds wijzigingen aan te brengen in de in het eerste lid genoemde brochure. Verhuurder zal aan te brengen wijzigingen tenminste 30 dagen voor de wijzigingsdatum kenbaar maken via haar website www.lvr.nl.

II. Aanvang en duur van het abonnement

Artikel 2

- 2.1. Het abonnement vangt aan op de datum van ondertekening, zoals onder aan dit deelnameformulier vermeld.
- 2.2. Het abonnement wordt aangegaan voor een periode van een jaar en telkens stilzwijgend verlengd met een periode van een jaar.

III. De prijs

Artikel 3

- 3.1. Nieuwe huurders, die binnen drie maanden na ingang van de huurovereenkomst een abonnement afsluiten betalen hiervoor €7,50 per maand. Huurder zal dit bedrag bij vooruitbetaling voor de eerste van iedere maand voldoen tegelijk met de maandelijks verschuldigde huurprijs.
- 3.2. Indien prijsontwikkelingen daartoe aanleiding geven kan verhuurder de bijdrage tussentijds wijzigen. Verhuurder zal huurder tenminste een maand van tevoren informeren over een wijziging van de bijdrage.
- 3.3. Het niet c.q. niet volledig voldoen van de bijdrage leidt tot opschorting van alle op grond van het abonnement uit te voeren werkzaamheden, zonder dat daarvoor enige ingebrekestelling is vereist en onverminderd de verplichting van huurder tot betaling van het verschuldigde en tot verdere betaling van de bijdrage. Huurder kan gedurende de periode van opschorting geen aanspraak maken op de uitvoering van de in de brochure genoemde werkzaamheden.

IV. Beëindiging van het abonnement

Artikel 4

- 4.1. Het abonnement kan door ieder der partijen tegen het einde van de in artikel 2 bedoelde periode schriftelijk en met inachtneming van een termijn van een maand worden opgezegd.
- 4.2. Verhuurder kan het abonnement tussentijds opzeggen met inachtneming van een termijn van een maand, indien huurder oneigenlijk gebruik maakt van het abonnement dan wel uitvoering van het abonnement onmogelijk maakt, een en ander ter uitsluitende beoordeling van verhuurder. Huurder kan tegen een dergelijke opzegging beroep aantekenen in het kader van de bij verhuurder geldende klachtenregeling.

- 4.3. Huurder kan het abonnement tussentijds opzeggen, indien sprake is van een wijziging van het abonnement als bedoeld in artikel 1.6 of 3.2. Huurder dient in dat geval het abonnement op te zeggen uiterlijk op de datum van ingang van de wijziging. Indien huurder niet of niet tijdig opzegt wordt hij geacht met de wijziging in te stemmen.
- 4.4. Het abonnement eindigt voorts met ingang van de dag, dat de huurovereenkomst met betrekking tot de woonruimte tussen partijen eindigt.

V. Opnieuw toetreden na opzegging en weigering van toetreding

Artikel 5

- 5.1. Wanneer huurder of verhuurder het abonnement door opzegging heeft beëindigd, is een nieuw abonnement in beginsel slechts eenmaal mogelijk. Verhuurder is bevoegd om aan een nieuw abonnement bijzondere voorwaarden te stellen. De huurder zal in ieder geval een entreegeld verschuldigd zijn.
- 5.2. Verhuurder behoudt zich het recht voor huurders van deelname uit te sluiten. Een uitsluiting zal schriftelijk worden gemotiveerd. Tegen een uitsluiting staat beroep op in het kader van de bij verhuurder geldende klachtenregeling.

VI. Entreegeld

Artikel 6

- 6.1. Huurder is een entreegeld verschuldigd indien hij:
- na beëindiging van het abonnement een nieuw abonnement wenst aan te gaan.
 - later dan drie maanden na ingang van de huurovereenkomst voor de eerste maal een abonnement wenst aan te gaan.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Kerkrade op _____

(Namens) huurder(s)

(Namens) verhuurder

Naam en handtekening

Naam en handtekening