

Nieuwsbrief december 2009

Kant

Begin volgend jaar zal de entree van de 18 portieketage woningen aan de Kant geheel worden vernieuwd. De entree is nu nog vrij toegankelijk en heeft een sombere uitstraling. In de nieuwe plannen is voorzien in een afgesloten toegang. Een aandachtspunt bij de aanpassing is een meer open uitstraling van de nieuwe entree.

Hoogbouwflats Hertogenlaan

Aan de hoogbouwflats aan de Hertogenlaan (200 woningen) hebben opnames plaatsgevonden van badkamer, keuken en toilet. Momenteel zijn wij in afwachting van de prijsstelling door aannemers. Het werk zal worden uitgevoerd in 2010.

Kipstraat

In dit complex van 14 flatwoningen aan de Kipstraat vindt momenteel het schilderwerk van de houten delen plaats. Daarnaast worden de kunststof kozijnen gereinigd. Gezien de weersafhankelijkheid worden de balkonvloeren en galerijvoeren in het voorjaar van 2010 gecoat.

Mgr. Van Gilsstraat

Het vernieuwen van de raamdorpels in de 63 flatwoningen aan de Mgr. Van Gilsstraat heeft enige tegenslag gekend. Vanwege de bevestiging van de nieuwe dorpels van verschillende afmetingen is het werk enigszins in tijd uitgelopen. De verwachting is dat de werkzaamheden tegen het einde van het jaar gereed zijn.

Hoofdstraat

Het buitenschilderwerk aan de Hoofdstraat (43 woningen) is onlangs opgeleverd. In genoemd complex is tevens een nieuw sluitplan aangebracht en zijn videofoons geïnstalleerd. De liftombouw zal in de eerste helft van 2010 worden gemaakt.

Schilderwerk

De schilderwerken aan de portieketageflats aan de Holzstraat, Maria Gorettistraat en Burgemeester Savelberglaan vorderen gestaag.

De 182 woningen die in 1995 werden gerenoveerd en voorzien van een geïsoleerde buitenschil waren hard aan een opknappbeurt toe. Het stucwerk was door de jaren heen smoezelig geworden en verdiende een nieuwe lik verf. De keuze om dan ook de entrees op te knappen was daarna snel gemaakt. Een wereld van verschil! De straten gaan echt leven en de complexen worden er als het ware uitgetild.

Op dit moment wordt nog stevig doorgewerkt aan het verfwerk van de buitenschil. Straks worden het binnenwerk en de entrees aangepakt. Het uiteindelijke resultaat is nu al zichtbaar aan de Holzstraat 62 t/m 124.

Renovatie Delversweg

Aan de Delversweg worden eind deze maand drie compleet gerenoveerde woningen opgeleverd. De woningen die dateren uit 1950 waren qua isolatie en ook qua woonoppervlakte dusdanig verouderd dat een grondige renovatie aan de orde was. Met een wel erg kleine badkamer en drie slaapkamers op de eerste verdieping was de ruimte om de badkamer te vergroten erg beperkt. Daarom is besloten tot het realiseren van een aanbouw achter de woonkamer. De badkamer is nu gerealiseerd op de plek waar eerder de keuken was. De keuken is op haar beurt verhuisd naar de aanbouw. Verder geeft de aanbouw ook ruimte voor een vergroting van de woonkamer. Op de eerste verdieping zijn nieuwe plafonds aangebracht. De voormalige badkamer is nu de ruimte waar de wasmachine en droger kunnen worden geplaatst.

In installatietechnisch opzicht is de woning geheel vernieuwd met nieuwe bedrading en nieuw leidingwerk. Op energetisch vlak is de woning geïsoleerd en is een nieuwe hoogrendement combiketel geplaatst. Tot slot is in de woning een mechanische ventilatie aangebracht.